

■ 명의변경 신청일정

신청일시	2025년 3월 26일 수요일 / 업무시간 : 10:00~16:00
장 소	당사 견본주택(경기도 이천시 증포동 30-1)
문의전화	☎ 031-635-6305

- ※ 부부공동명의 신청은 2차계약금까지 완납한 이후 가능합니다.
- ※ 배우자 공동명의 변경 후 중도금대출 실행의 문제 발생 시 당사는 책임지지 않사오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ **견본주택 방문 전 미리 이천시청에 방문하여 증여계약서 검인을 받으셔야 합니다.**

■ 진행절차 및 구비서류 안내

구분	구비서류	비고
① 증여계약 체결 및 검인 [이천시청 토지정보과]	1) 증여계약서(시청 내 양식 비치) 2) 분양계약서(원본) 3) 매도인(계약자) 및 매수인(배우자)의 신분증, 도장	이천시청 토지정보과 ☎ 031-645-3106
② 전매동의 신청서 작성 [견본주택]	1) 검인 증여계약서 (원본) 2) 아파트·발코니확장·추가선택품목 공급계약서 (원본) 3) 주민등록등본 2부 (세대주와의 관계 및 주민번호 전체 표시분) ※ 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본 2부 추가제출 4) 가족관계증명서 2부 (주민번호 전부 표시분) 5) 매도인(계약자) : 매도용 인감증명서 혹은 본인서명확인서(본인 발급용) 2부, 인감도장, 신분증 6) 매수인(배우자) : 일반 인감증명서 혹은 본인서명확인서 (본인 발급용) 2부, 인감도장, 신분증 7) 매수인 불참 시 추가제출 : 위임장, 매수인의 위임용 인감증명서 1부	※ 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 유효 ※ 매도인 대리불가 (반드시 참석)
③ LH 전매신청	사업주체에서 LH(경기남부지역본부)로 분양권전매신청서 제출 및 전매동의서 수령(LH직인날인본) 등의 업무를 진행하며 약 1개월 가량 소요됩니다.	
④ 계약서 수령 [견본주택]	LH전매동의 완료 후 계약서 수령가능일자 문자 SMS안내 예정, 이후 견본주택 으로 내방하시어 계약서를 수령하시기 바랍니다. 1) 매도인(계약자) : 인감도장, 신분증 2) 매수인(배우자) : 인감도장, 신분증 3) 매수인 불참 시 추가제출 : 위임장, 매수인의 위임용 인감증명서 1부	※ 매도인 대리불가 (반드시 참석)
⑤ 증여 신고	거래 당사자는 증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 내 매도인 주소지 관할 세무서(또는 국세청 홈택스)에 증여 신고를 하셔야 하며, 각종 세금신고 미이행에 따른 불이익은 당사가 책임지지 않습니다. ※ 명의변경으로 발생하는 세금관련 문의는 국세청 또는 관할 세무서에 확인하시기 바랍니다.	

- ※ 기재 된 서류는 방문 장소마다 필요 한 서류이오니 제출처 별 각각 서류를 지참 하시기 바랍니다.(제출 된 서류는 반환되지 않습니다.)
- ※ 모든 서류는 본인발급용 및 1개월 이내 발급분만 가능하며 모든 정보는 전체 표시로 발급받아 제출하여야 합니다.