

이천 종리지구 A-2블록
신안인스빌 퍼스티지
FIRSTIGE

- (단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모 델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024000609	01	059.7622A	59A	59.7622	23.0470	82.8092	59.4918	142.3009	46.4590	387	13	38	70	10	73	229	158	20
	02	059.7484B	59B	59.7484	22.6510	82.3994	59.4780	141.8774	46.4483	136	18	14	24	5	26	82	54	7
	합 계									523	51	52	94	15	99	311	212	27

(단위 : m², 원)

[illegible]

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

■ 주택등급에 관한 규칙 제4조제9항에 의거 국공유(군 주택등급 입주시 선정 분량) 제8조에 따른 25년 이상 장기복구 군단 중 국공유(국공 복지단)에서 추천한 분은 수도권(경기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로도 이상 해당지역 거주자격을 인정할 수 있는 청약이 가능하나(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음).

※ 25년 이상 장기복구 군단 청약 추천자는 청약형을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(견본주택 또는 은행창구 접수 불가)

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

※ 본 아파트는 「주택법 시행령」 제73조 및 [별표3] 제4호 가목에 의거 수도권 내 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로서 입주자로 선정된 날(당첨자 발표일 2024.11.20.)부터 3년 동안 전매가 금지됩니다.(단, 향후 관계법령 등 개정에 따라 조정 될 수 있음)

청약 통장 자격 요건	※ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.			
	- 기관추천(장애인, 국가공유자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급			
	① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분			
	② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)			
	③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분			
청약 통장 자격 요건	- 노부모부양 / 생애최초 특별공급			
	① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자			
	② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)			
	③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자			
	[청약예금의 예치금액]			
구 분		특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역(이천시)
전용면적 85㎡ 이하		300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하		600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하		1,000만원	700만원	400만원
모든 면적		1,500만원	1,000만원	500만원
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함				
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함				

구분	내용																				
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 이천시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분																				
청약통장 자격요건	[청약예금의 예치금액] <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역(이천시)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr> <tr> <td>모든 면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr> </tbody> </table> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역(이천시)	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역(이천시)																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

■ 발코니 확장금액 납부계좌

※ 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 납부계좌로, 분양대금 납부계좌 및 플러스 옵션 납부계좌와 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.

감리자 및 감리 금액				
				(단위 : 원, 부가가치세 포함)
구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)하우엔지니어링건축사사무소	(주)유일방재엔지니어링	(주)도원엔지니어링건축사사무소	(주)건일엘이씨
감리금액	1,619,349,600	592,195,970	818,080,000	154,000,000

1. 이천 종리지구 A-2블록 신인안스빌 퍼스티지는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

2. 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.

3. 주택분양보증약관에 따른 보증기관 및 보증내용 등에 관한 사항은 아래와 같습니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282024-101-0011000호	₩ 143,452,120,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일까지 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)

■ 사업주체 및 시공회사			
구분	상호	주소	법인등록번호
시행사(사업주체)	(주)관악	경기도 화성시 종리길 183(청계동)	134811-0056756
시공사	(주)신안	서울특별시 강남구 테헤란로 512, 20층(대치동, 신안빌딩)	110111-0341703

- 견본주택 위치: 경기도 이천시 중포동 30-1번지 ■ 홈페이지: <http://icheon.ensvil.com/> ■ 분양문의: 031-635-6305
- 본 견본주택은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고문의 내용을 우천 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자(계약자) 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고문은 편집 및 인쇄 과정 상 착오가 있을 수 있으나, 위문 사항에 대하여는 필히 견본주택으로 문의하여 확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류 및 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선하며, 본 공고문과 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서 내용이 우선합니다.)
- 현장 및 견본주택 약도

현장 경기도 이천시 중리택지지구 A-2블록

건본주택 경기도 이천시 중포동 30-1

구글플레이스토어

애플앱스토어