

# 정당계약 안내문



대상	계약기간	계약장소
정당 당첨자	12월 2일(월) ~ 12월 4일(수) / 방문시간 10:00 ~ 16:00	당사 견본주택

※ 정당계약은 방문예약제로 운영하오니 반드시 사전에 홈페이지에서 방문예약을 하신 후 해당 일자에 방문하시기 바랍니다.  
(계약자 본인 또는 대리인 외 동반1인만 입장 가능)

## ■ 공급계약시 제출서류

구분	서류유형		해당서류	제출대상 및 유의사항
	필수	추가		
공통	○		수입인지(인지세)	<ul style="list-style-type: none"> <li>수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하(15만원 중 계약자부담액 7.5만원)</li> <li>※ 인지세법에 따라 납부하여야 하는 인지세는 사업주체와 계약자가 50%씩 균등 납부하여야 함</li> <li>※ 계약체결한 해당 월의 다음달 10일까지 구입하여 계약서에 첨부 보관</li> </ul>
	○		신분증	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 중 택1
	○		계약금 입금확인증	• 이체확인증, 무통장 입금 영수증 등 (견본주택 현금 수납 불가)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 용도: “아파트 계약용” 본인발급용에 한함.</li> <li>• 본인계약시 본인서명사실확인서로 대체가능(단, 대리인 계약시 불가)</li> <li>※ 입주대상자 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외</li> </ul>
	○		인감도장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약시 반드시 지참(인감증명서상의 도장과 일치 해야 함)</li> <li>• 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체</li> </ul>
		○	자격검증서류 일체	※ 입주대상자 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	추가 개별통지 서류	• 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구한 서류가 있는 경우
대리인 신청 시		○	인감도장 및 인감증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 용도: “아파트 계약위임용” 본인발급용에 한함.</li> <li>※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리 계약 불가</li> </ul>
		○	위임장	• 견본주택 비치(계약자의 인감도장 날인)
		○	대리인 신분증	• 대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

※ 상기 모든 제증명 서류는 입주자모집공고일 2024.10.31. 이후 발급 분에 한합니다.

## ■ 계약금 입금 안내

구분	납부금액 (단위: 원)		납부계좌		
	59A	59B	금융기관명	계좌번호	예금주
아파트 공급대금 (계약금 1차)	10,000,000	10,000,000	하나은행	102-910086-51204 (분양대금)	(주)관악
발코니 확장비 (계약금 10%)	118,600	97,300	하나은행	102-910086-53504 (발코니확장)	(주)관악

※ 아파트 공급대금 계좌 및 추가선택품목 계좌와 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.

※ 입금 시 계약자명 및 당첨호수를 반드시 기재하시기 바라오며, 착오납부 및 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

(예 : 101동 302호 홍길동 : 1010302홍길동)

※아파트 공급대금 2차 계약금(계약금 10% 중 1천만원을 제외한 금액)은 계약일로부터 30일 이내 납부 하셔야 합니다.