

[공통] ① 해외근무자(단신부임) ② 전세피해자



※ 제출하시는 증명서류는 **최초 입주자모집공고일(2024.10.31)** 이후 발행분에 한합니다.
※ 아래 서류 외 적격 및 부적격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

[공통①] 해외근무자(단신부임) 증빙서류

제출구분	해당서류	발급기준	자격검증서류 제출대상 및 유의사항								
필수	해외체류 관련 증빙서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 의거 청약자가 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사증임을 증명할 수 있는 서류 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>해당사항</th> <th>제출서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>국내기업·기관소속에 소속되어 해외에 파견된 주재원 및 출장자인 경우</td> <td>파견 및 출장명령서</td> </tr> <tr> <td>해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우</td> <td>현지 관공서에서 발급받은 사업·근로 관련 서류, 취업·사업비자 발급내역 등</td> </tr> <tr> <td>근로자가 아닌 경우(※반드시 제출)</td> <td>① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 ※ 유학, 연수, 관광, 단순 체류자, 생업 관련 증빙서류 불가능한 자 생업사정 불인정</p>	해당사항	제출서류	국내기업·기관소속에 소속되어 해외에 파견된 주재원 및 출장자인 경우	파견 및 출장명령서	해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우	현지 관공서에서 발급받은 사업·근로 관련 서류, 취업·사업비자 발급내역 등	근로자가 아닌 경우(※반드시 제출)	① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등
			해당사항	제출서류							
			국내기업·기관소속에 소속되어 해외에 파견된 주재원 및 출장자인 경우	파견 및 출장명령서							
			해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우	현지 관공서에서 발급받은 사업·근로 관련 서류, 취업·사업비자 발급내역 등							
근로자가 아닌 경우(※반드시 제출)	① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등										
필수	출입국에 관한 사실증명	배우자 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> 청약자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 나머지 세대원 국내 거주 확인 배우자가 생업에 종사하기 위해 다른 국가에서 해외에 체류 중인 경우 생업사정 불인정 ※ 출입국기록 : 배우자 및 세대원 전원의 출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급 ※ 동일 세대를 구성하고 있지 않은 미성년 자녀도 출입국에 관한 사실증명 제출 필요 								
해당자 (추가)	체류국가 확인이 가능한 여권 사본	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 - 비자발급내역 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류 제출 ※ 세대원이 해외에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일, 연간 183일을 초과하지 않아야 함)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 불인정 								

[공통②] 전세피해자 증빙서류

전세피해자 낙찰주택 소유기간(보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 임차인이 그 임대주택을 경매 또는 공매로 낙찰받아 소유한 기간)을 무주택 기간으로 인정받기 위한 경우 (단, 낙찰 주택이 주거전용면적 85㎡이하이면서, 주택공시가격이 1억5천만원(수도권 3억원) 이하인 경우에만 해당)

제출구분	해당서류	발급기준	자격검증서류 제출대상 및 유의사항
필수	임대차계약서 (사본)	본인 및 세대원	• 해당 임차주택의 임대차계약서
필수	등기사항증명서 (원본)		• 해당 임차주택의 등기사항증명
필수	낙찰 증빙서류 (사본)		• 매각허가결정서 또는 매각결정통지서
필수	채권자의 확인서류(사본)		• 임차주택 경,공매에서 채권자임을 확인할 가능한 자료 * (예시) 경매 : 배당표, 배당요구신청서 등 / 공매 : 배분계산서 등